

Số: 01 /QĐ-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 126/2024/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 749/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1189/CCTTB ngày 28 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thuế quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 3826/VPKĐ-TL ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 942/CNTB ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 894/SCB-TGD.25.00 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn;

Căn cứ văn bản số 866/25/BVBank/CV-VH ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Bản Việt;

Căn cứ văn bản số 661/PDVKH-NHCTCN2 ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần thương mại đầu tư xây dựng Thành Phố, địa chỉ: 1/40 Cù Chính Lan, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1/40 Cù Chính Lan, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây dựng Thành phố có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần Kính Vinacam số tiền nợ 378.500.000 (ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm nghìn) đồng để cản trừ và chấm dứt nghĩa vụ trả nợ theo 02 hoá đơn số 870 ngày 27/10/2014 và Hoá đơn số 1006 ngày 31/12/2014 mà Công ty Cổ phần Kính Vinacam đã phát hành cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây dựng Thành phố.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày 11 tháng 7 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADSTP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Chung-7b).

**KT.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Nguyễn Thanh Hà**